

# Bezirksregierung Köln

<b>Regionalrat</b>
<b><u>Sachgebiet:</u></b> Antrag
<b>Drucksache Nr.: RR 94/2011</b>
<b>3. Sitzungsperiode</b>

Köln, den 12.10.2011

## **Tischvorlage für die 8. Sitzung des Regionalrates am 14. Oktober 2011**

**TOP 7 b**                      Antrag der GRÜNE-Fraktion zu Phantasialand

**Rechtsgrundlage:**        § 10 der Geschäftsordnung des Regionalrates Köln (GO)

**Inhalt:**                      Antrag der Fraktion vom 12.10.2011                      (2 Seiten)

**Beschlussvorschlag**



**DIE GRÜNEN im Regionalrat Köln**

Bezirksregierung, Z 10, Raum 28  
Zeughausstraße 2-10  
50667 Köln  
Tel: 0221-9912266  
Fax: 0221-9912267  
gruene.regionalrat-koeln@gmx.de  
www.gruene-regionalrat-koeln.de  
Bürozeiten:  
Mittwoch und Freitag, 8.00-12.00 Uhr

Köln, den 12.10.2011

**An den Vorsitzenden  
des Regionalrates Köln  
Herrn Rainer Deppe  
Zeughausstraße 2-10  
50667 Köln**

## **08. Sitzung des Regionalrates am 14.10.2011**

hier: Antrag gem. § 10 der Geschäftsordnung des Regionalrates Köln

Sehr geehrter Herr Deppe,

wir möchten Sie bitten, folgenden Antrag in Zusammenhang mit Tagesordnungspunkt 4, 8. Änderung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln, Teilabschnitt Köln, Erweiterung des Allgemeinen Siedlungsbereiches (ASB) für zweckgebundene Nutzungen, Brühl/Phantasialand, in die Tagesordnung der 8. Sitzung des Regionalrates Köln mit aufzunehmen.

### **Antrag:**

In Abänderung des Beschlussvorschlages der Regionalplanungsbehörde zur 8. Änderung des Regionalplanes Köln, Teilabschnitt Köln, wird Punkt 1. wie folgt formuliert.

***Der Regionalrat beauftragt die Regionalplanungsbehörde, das Erarbeitungsverfahren zur 8. Änderung des Regionalplans Köln, Teilabschnitt Köln allein auf der Grundlage des ersten Erweiterungsabschnittes der vorliegenden Verfahrensunterlagen durchzuführen. Der für die oben genannte Erweiterung erforderliche Tausch von Staatswaldflächen östlich der Landesstraße (incl. Gebiet "Ententeich") wird dabei an folgende Bedingungen geknüpft:***

1. Die Tatsache berücksichtigend, dass selbst für eine Erweiterung östlich der Landstraße ökologisch wertvolle Flächen in Anspruch genommen werden müssen, wird von allen Beteiligten dauerhaft auf eine Erweiterung des Phantasialandes jenseits der Lan-

desstraße verzichtet. Das Regionalplanänderungsverfahren wird auf Gebiete diesseits der Landesstraße begrenzt.

2. Auf örtlicher bzw. regionaler Ebene ist ein Konsens aller Akteure (politische VertreterInnen, Investor und Umweltverbände) herbeizuführen. Dies gilt insbesondere für eine Inanspruchnahme des Gebietes des NSG "Ententeichs" und dessen naturschutzfachlichen Ausgleich.

3. Der Investor sichert rechtsverbindlich/vertraglich zu, dass die Erweiterung dauerhaft auf das Gebiet diesseits der Landesstraße begrenzt wird.

4. Unabhängig vom vorgeschriebenen Flächenausgleich im Rahmen der Regelungen eines landesplanerischen Ausgleichsverfahrens für Inanspruchnahme von Wald erhält der LB Wald und Holz einen adäquaten Wertausgleich an Waldflächen für die von ihm vorgenommene Bereitstellung von Waldflächen. So soll sichergestellt werden, dass der landeseigene Waldbestand in seinem Wert nicht geschmälert wird.

5. Darüber hinaus wird im Stadtgebiet der Stadt Brühl bzw. in der Nähe eine entsprechende Reduzierung bereits (z. B. für Gewerbe- oder Wohngebiete) überplanter Flächen vorgenommen, um diese neu aufzuforsten. So soll erreicht werden, dass aus der geplanten Erweiterung kein zusätzlicher Flächenverbrauch resultiert.

6. Für die Konsenssuche wird eine externer neutraler Mediator eingeschaltet.

Mit freundlichen Grüßen

**Rolf Beu**

**f.d.R.: Antje Schäfer-Hendricks**

***Fraktionsvorsitzender***

***Geschäftsführung***

